

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9460/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 27 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO (lần 02)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 85/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Tòa  
án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4567/QĐ-CCTHADS và 4568/QĐ-  
CCTHADS cùng ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 176/QĐ-CCTHADS  
ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức,  
Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 07 năm 2024  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2024/104 ngày 12 tháng 08 năm 2024  
của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1183/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:  
24115/ĐGTS-THADS ngày 16 tháng 08 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh  
Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
lần 01 ngày 26/9/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2179/2024/TB-VTA ngày 26 tháng 9  
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài  
sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, trụ sở: số  
03 Lý Vạn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, số ĐT:  
0283.820.4858, Số TK: 96.79.79.9999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

**2. Tài sản đấu giá:** Nhà, đất tọa lạc tại thửa đất số 636, tờ bản đồ số 11 (Theo TL  
02/CT-UB), địa chỉ: số 539/18/12A, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là  
Tp.Thủ Đức), Tp.HCM, cụ thể:

**a. Theo Giấy chứng nhận:**

**\* Thửa đất:**

- Vị trí : Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 11 (Theo TL 02/CT-UB);
- Địa chỉ : 539/18/12A, Khu phố 6, P.Phước Long B, Quận 9, Tp.HCM;
- Diện tích : 194,4m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Tổng DTSD: 127,5m<sup>2</sup>;
- DTXD : 127,5m<sup>2</sup>;
- Kết cấu : 01 tầng, tường gạch, mái tôn.

**b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:**

- Vị trí: thửa phân chiết: 89-1, 89-2 và 92-1, tờ bản đồ số: 11;
- Diện tích khu đất : 179m<sup>2</sup> (trong đó diện tích không được công nhận: 11,9m<sup>2</sup>)

STT	Hiện trạng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
		Theo hiện trạng	Theo GCN CO561556
1	Sân	3,5	3,5
2	Tường gạch mái tôn	116	116
3	Hiên	11,5	11,5
4	Sân	36,1	36,1
5	Sân	11,9	
6	Sân		23,8
7	Đất trống		3,5
<b>Cộng</b>		<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>194,4m<sup>2</sup></b>

**\*Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo đạc Tạ Phú lập ngày 03/01/2024 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 26/3/2024.

- Theo biên bản kê biên Diện tích đất theo hiện trạng là 179m<sup>2</sup> (diện tích giảm so với giấy chứng nhận là 15,4m<sup>2</sup> là do chừa lối đi chung). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh lại diện tích đất cho phù hợp và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Theo Văn bản số 248/QHXD ngày 21/02/2024 của Phòng Quy hoạch – Xây dựng Thành phố Thủ Đức: Khu đất có một phần diện tích thuộc quy hoạch đường giao thông lộ giới 10m với diện tích khoảng 3,5m<sup>2</sup>, phần lớn diện tích còn lại quy hoạch đất dân cư hiện hữu.

- Đối với diện tích đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.683.007.680 đồng** (Chín tỷ sáu trăm tám mươi ba triệu không trăm lẻ bảy ngàn sáu trăm tám mươi đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**3. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 30/9/2024 đến ngày 22/10/2024, tại số 03 Lý Vạn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày 30/9/2024 đến ngày 22/10/2024, xem tại địa chỉ số 539/18/12A, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr Trường, số ĐT: 0856.682.862).

**6. Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 22/10/2024 đến 17 giờ ngày 24/10/2024, nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số tài khoản: 96.79.79.999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ ngày 12/9/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** lúc 08h30 ngày 25/10/2024 tại Số 03 Lý Vạn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 mở tại Kho Bạc Nhà nước Thủ Đức của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Cúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phước Long B;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Dương**

